

Untermietvertrag

zwischen

.....
- nachfolgend "Hauptmieter" genannt

und

.....
- nachfolgend "Untermieter" genannt

§1 Mietgegenstand

Der Hauptmieter ist Mieter des folgenden Mietobjektes:

(genaue Bezeichnung mit Adresse, Wohnungs-Nr., Stockwerk, Anzahl und Bezeichnung der Räume):

.....
.....
Die Wohnfläche des Mietobjektes beträgt m². Das obige Mietobjekt wird an den Untermieter vermietet.
Der Hauptmieter ist berechtigt, das obige Objekt unterzuvermieten.

§2 Mietzeit

1. Das Mietverhältnis beginnt am und endet am

Der Vertrag wird längstens auf die Dauer des Bestandes des Hauptmietvertrages geschlossen.

Das Untermietverhältnis kann gemäß den gesetzlichen Bestimmungen gekündigt werden, sofern sich aus dem Hauptmietvertrag nichts Gegenteiliges ergibt. Sofern der Vertrag auf bestimmte Zeit abgeschlossen wurde, kann er vor Ablauf der vereinbarten Mietzeit nicht ordentlich gekündigt werden.

§3 Bezugnahme auf Hauptmietvertrag

Die sich aus dem Hauptmietvertrag ergebenden Rechte und Pflichten gelten auch für den Untermietvertrag, soweit vorliegend nicht Gegenteiliges vereinbart wird. Der Hauptmietvertrag wird Bestandteil dieses Vertrages. Der Untermieter erhält eine Kopie des Hauptmietvertrages.

§4 Mietzins / Kautions

1. Der Mietzins beträgt monatlich: Nettomiete: Euro

Nebenkostenvorauszahlung/-pauschale Euro.

Die Abrechnung der Nebenkostenvorauszahlungen richtet nach den Vorschriften des Hauptmietvertrages.

Ändern sich die Miete oder die Vorauszahlungen/Pauschalen des Hauptmietvertrages, so kann der

Hauptmieter die Änderungen auch im Verhältnis zum Untermieter nach Darlegung entsprechend geltend machen.

Die Miete inklusive der Vorauszahlungen/Pauschalen in Höhe von insgesamt Euro ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats (*Zahlungseingang ist maßgebend*) auf folgendes Konto des Hauptmieters zu überweisen:

Kontonummer: Bankleitzahl: Name der Bank:

2. Der Untermieter zahlt an den Hauptmieter eine Kautions in Höhe von Euro.

§5 Besondere Vereinbarungen

§6 Schlußbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, verpflichten sich die Parteien, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine Regelung zu treffen, die dem rechtlich gewollten Ergebnis und dem wirtschaftlich erstrebten Erfolg am nächsten kommt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Hauptmieter

.....
Unterschrift Untermieter